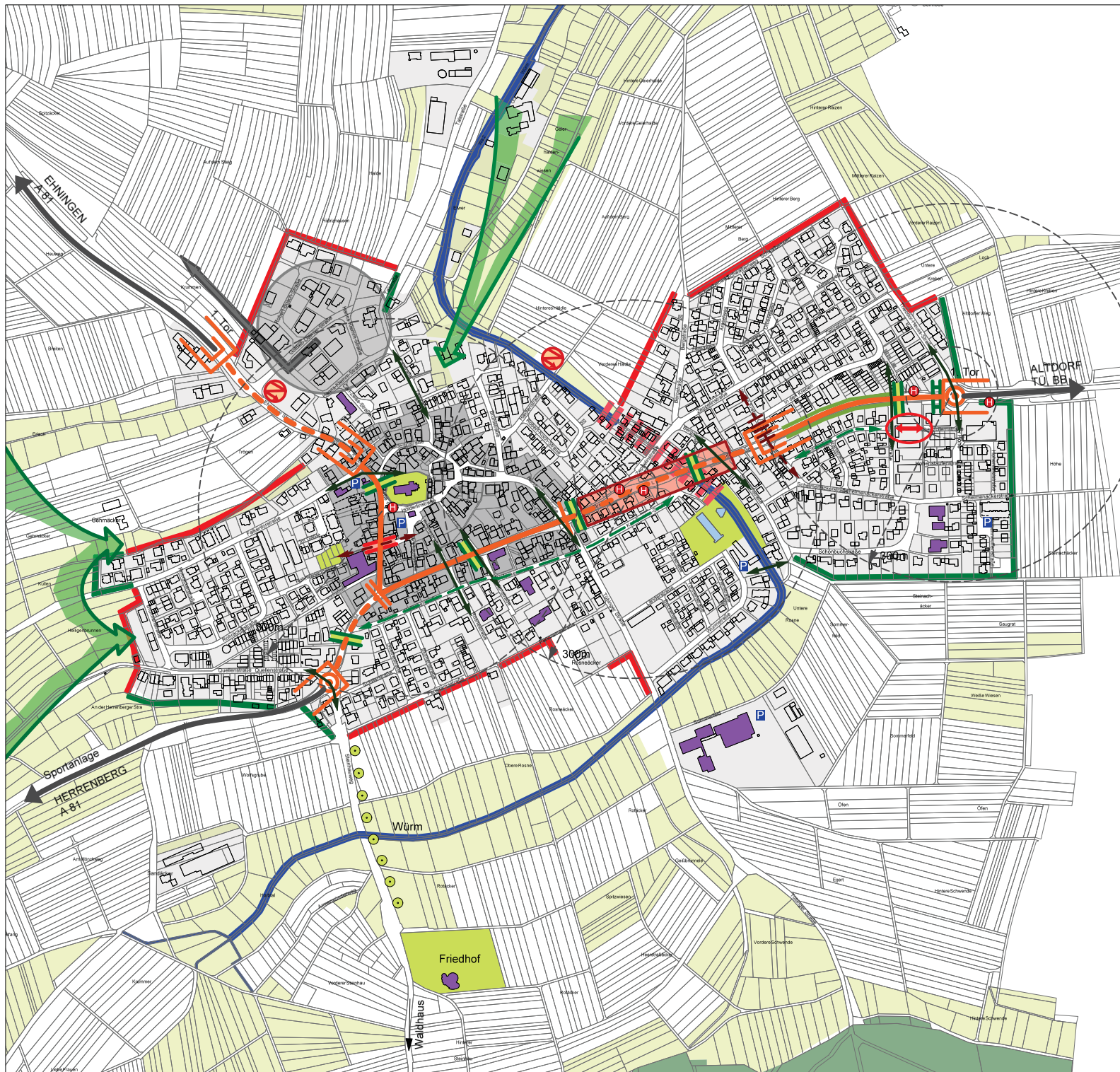




















**Bestandsanalyse
Siedlungsstruktur / Mobilität und Erreichbarkeit**



-  Gestalteter, gefasster Ortsrand
-  Unausgeprägter/nicht gestalteter Ortsrand
-  Visuell gestörtes Ortsbild (punktuell)
-  Spürbarer Bezug von Siedlung und Landschaft
-  Würm nicht wahrnehmbar
-  Gewerbegebiet gut angebunden an überörtliches Verkehrsnetz, erweiterungsfähig
-  Bushaltestelle - schlechte Anbindung abends v. a. S-Bahn Ehningen, gute Abdeckung Siedlungsgebiet
- Ortsdurchfahrt**
-  klar ablesbar, historischer Ortskern wahrnehmbar
-  Inhomogen, keine klar ablesbare Raumstruktur
-  Grüne Raumkante (Hecken und Bäume), aufgeweiteter Straßenraum
-  Ortseinfahrt, Torsituation
-  Direkte oder versetzte Querung/Querungshilfe
-  Fehlende Querung
-  Unausgeprägter Verknüpfungsbereich, wichtiges Bindeglied zwischen Siedlungsbereichen
-  Wichtige vorhandene Verknüpfung
-  Wichtige nicht gestaltete Verknüpfung
-  Wichtige Fuß- und Radwegeverbindung in "2. Reihe"
-  Fehlende Verbindung/Lückenschluss



Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff

Dipl.-Ing. Timo Buff Freier
Stadtplaner BDA SRL

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 108
70188 Stuttgart
fon 0711 / 411 30-38/39
fax 0711 / 487 469
info@buff-netzwerk.de info@sippel-netzwerk.de

Originalmaßstab 1 : 6.000

